



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1106

9 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Εμπόρων Θηβών Συν. Π.Ε.» στη θέση «Κάμπος» της Κοινότητας Δροσιάς (Ν. Ευβοίας). 1
- Έγκριση μεταφοράς ουντελεστή δόμησης ρυμοτομικού ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Μερική αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου - Συνοικία 11 Ο.Τ. 424 στο Ν. Αττικής. . 3
- Διόρθωση ασυμφωνίας στο Ο.Τ. 738 του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων Ν. Αττικής. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Εμπόρων Θηβών Συν. Π.Ε.» στη θέση «Κάμπος» της Κοινότητας Δροσιάς (Ν. Ευβοίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 42 (παρ. 1) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως το άρθρο 7 συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και η παρ. 1 του άρθρου 42 τροποποιήθηκε με την παρ. 11 του άρθρου 98 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκουγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 9) του από 16.8.1985 Π.Δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης

κατοικίας μέσα στις Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) και σχετικές ρυθμίσεις» (ΔΙ 416).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 17 (παρ. 2) 18 και 19 (παρ. 2) του Π.Δ/τος 93/1987 «Αναμόρφωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς, τρόπος οργάνωσης, διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών και οικοδομικών οργανισμών» (Α' 52), όπως το άρθρο 18 τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 448/1991 (Α' 165).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν (Α' 228).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1) 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας «ΟΚΧΕ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

6. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

7. την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατοιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

8. Την 53586/6312/14.7.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση προδιαγραφών πολεοδόμησης εκτάσεων που ανήκουν σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς και οικοδομικούς οργανισμούς» (Β' 534).

9. Την 62772/3543/7.9.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα της έκτασης Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Εμπόρων Θηβών Συν. Π.Ε.».

10. Τον θεωρημένο από την Προϊσταμένη της Διευθύνσεως Χωροταξίας σε κλίμακα: 1:100.000 χάρτη «Πλαίσιο Χωροταξικής Οργάνωσης» του Νομού Ευβοίας.

11. Το 2178/4186/8.4.1993 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας

και Δημοσίων Έργων.

12. Το 5927/10290/8.10.1992 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξίας Υπουργείου Περιβαλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

13. Την 4437/9.1.1992 συμβολαιογραφική πράξη ενώπιον της συμβολαιογράφου Θήβας Χαρίκλειας Κούρτη παραχώρησης και μεταβίβασης των κοινοχρήστων - κοινωφελών και ειδικών χρήσεων χώρων καθώς και της οικοδομήσιμης επιφάνειας στη Κοινότητα Δροσιάς (Ν. Ευβοίας).

14. Την 37/1990 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δροσιάς.

15. Την 4/πρακτ. 4/24.4.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Ευβοίας.

16. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

17. Τις 325/1992 και 400/1993 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Εμπόρων Θηβών Συν. Π.Ε. η οποία βρίσκεται στη θέση «Κάμπος» της Κοινότητας Δροσιάς (Ν. Ευβοίας) με τον καθορισμό οικοδομημάτων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πλατείας, χώρου που παραχωρείται στη Κοινότητα (με στοιχεία Α', Β', Γ, Α') όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77362/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στον οικοδομήσιμο χώρο που χαρακτηρίζεται στο

διάγραμμα με στοιχεία Α' Β' Γ' Α' (χώρος που παραχωρείται στη Κοινότητα), επιτρέπονται οι χρήσεις εκπαίδευσης, κοινωνικής πρόνοιας, περίθαλψης, πολιτιστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων και κατοικίας.

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

Άρθρο 4

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων της παραπάνω περιοχής καθορίζονται ως εξής:

1. Καθορίζεται διάγραμμα κάλυψης όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο σχετικό διάγραμμα.

2. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4) με μέγιστο εμβαδόν δομημένης επιφάνειας ανά μερίδα: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ και μισό (8,50) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στεγής.

Άρθρο 5

Το τμήμα της έκτασης του παραπάνω οικοδομικού συνεταιρισμού που φαίνεται με στοιχεία Ι, Κ, Ι, Κ στο σχετικό διάγραμμα παραμένει εκτός σχεδίου.

Άρθρο 6

Η ανέγερση των κατοικιών θα γίνει οργανωμένα από Ενιαίο Κατασκευαστικό Φορέα.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 16 Αυγούστου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

(2)
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979 (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 2273/1992 δήλωση συναίνεσης και εκχώρησης δικαιωμάτων αποζημίωσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Σοφίας Νικολάου Ιορδανίδου, του Δημοκρίτου Τζαμπάζη, ενεργούντος δια τον εαυτόν του και ως πληρεξούσιου αντιπροσώπου και αντικλήτου του Αντωνίου Κουζούνη, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Τις 401/17.10.90 και 440/24.7.91 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 31407/9.6.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 27.1.25 (ΦΕΚ 24) Π. Διάταγμα

ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και επί των οδών Βαο. Όλγας και Χριστοβαοίλη και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Δημόκριτος Τζαμπάζης και Αντώνιος Κουζούνης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 91, 93, 4, 5, 6, 7, Ε, 2, 3, 1, 92, 91 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 81976/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομικρονη δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης 92,87 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης 100%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 7.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό είναι: 92,87x7=650,09 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια 650,09 τ.μ. (εκ. των οποίων 92,87 τ.μ. απο ισόγειο και 557,22 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Δημοκρίτου Τζαμπάζη και Αντωνίου Κουζούνη για εμβαδόν 650,09 τ.μ. (εκ των οποίων τα 92,87 τ.μ. απο ισόγειο και 557,22 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 25 Αυγούστου 1993

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 17147/1213

(3)

Μερική αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου - Συνοικία 11 Ο.Τ. 424 στο Ν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως ματαγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως συμπληρώθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992.
5. Την υπ' αρ. 634/89 και 48/93 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου.
6. Την υπ' αριθμ. 24/92 (θέμα 14ο) & 13/93 (θέμα 19ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Δυτ. Αττικής.
7. Την υπ' αριθμ. 9019/565/14.4.93 απόφαση Νομάρχης Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Στα πλαίσια της αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου «Συνοικία 11» εγκρίνεται η τροποποίηση, με τον χαρακτηρισμό χώρου βρεφονηπιακού οταθμού, στο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ τμήμα του Ο.Τ. 424, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολ/μίας Δυτ. Αττικής, και θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Περιστερίου και του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Άρθρο 3

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 23 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης
ΑΘ. ΜΠΟΥΡΑΣ



